

Comfort op een duurzame manier

1. Energiebesparing

Het gebouw is ontworpen om zo zuinig mogelijk om te springen met energie, zonder dat aan het comfortgevoel wordt ingeboet.

Er is specifieke aandacht besteed aan de isolatie.

- tussen de muren is 8 cm minerale wol aangebracht;
- voor de binnenmuren is gebruik gemaakt van isolerende baksteen (JUWO poroton);
- onder de vloer bevindt zich 12 cm isolerende uitvullingslaag;
- in het dak is 15 cm minerale wol aangebracht en daarbij is supplementair gekozen voor een isolerend onderdak (guttex).

De gemeenschappelijke kamer heeft grote ramen op het zuiden en het oosten, zodat de lichtinval optimaal is. De ramen zijn voorzien van sterk isolerend glas (K-Waarde xx). Het grote raam op het zuiden is overdekt door een luifel, zodat in de zomer de inval van direct zonlicht beperkt wordt en er niet moet gekoeld worden. De ramen van de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken die kunnen gesloten worden om warmteverlies te beperken.

Dit alles maakt dat de K-waarde van de globale woning xx bedraagt.

De leidingen die het warme water vanuit de ketel naar de sanitaire ruimtes brengen zijn geïsoleerd om warmteverliezen te beperken.

Voor de centrale verwarming is gekozen voor een condensketel op gas om een zo optimaal mogelijk rendement te verzekeren.

2. Duurzame energie

Het sanitair water wordt mee opgewarmd door 6 m² zonnepanelen. Hiervoor is gekozen voor de nieuwste ontwikkelingen, zodat die samen met een aangepaste boiler, ketel, en sturingssysteem zorgt voor een zo optimaal mogelijk gebruik van de zonne-energie.

In de gemeenschappelijke ruimte is bijverwarming voorzien van een kachel die gestookt wordt met wilgenhout. Dit hout wordt lokaal gewonnen van de knotwilgen aanplanting rond de weide. Op deze manier wordt gezorgd voor een verwarming die CO₂ neutraal is. De aanplanting van knotwilgen is daarnaast een landschappelijk waardevol element en een verrijking van het biotoop. Het is een onderdeel van het oude cultuurlandschap in het Meetjesland en land van Nevele.

3. Duurzaam gebruik van water

Het regenwater wordt afzonderlijk opgevangen in twee ondergrondse citernen van 5 m³. Na filteren en bezinken in de twee reservoirs wordt dit water gebruikt voor de toiletten en als kuiswater. De overloop van de citernen gaat niet naar de riool, maar het wordt afgevoerd via de Zwaluwbeek en de Poekebeek. Natuurlijk zijn de toiletten voorzien van een spaartoets en een toets voor 'de grote behoefte'.

4. Duurzaam gebruik van grondstoffen

Voor het houtwerk (de oversteken van het dak) is niet gekozen voor een tropisch hardhout, maar voor inlands hout dat via een milieuvriendelijk proces verduurzaamd is (Plato hout). (Dit hout wordt gedurende opgewarmd op 150-180 ° C onder hoge druk, waardoor de interne structuur verandert en het een duurzaamheid krijgt dat vergelijkbaar is met deze van tropisch hardhout).

Voor interne afwerking is gekozen voor materialen die de leefkwaliteit optimaal bevorderen. De vloer in de slaapkamers is bedekt met natuurlijke massieve eiken planken, voor de bepleistering van de muren is gebruik gemaakt van een natuurlijke niet agressieve gips.

Het gebouw is ingeplant naast een schuur die dateert van 1876. Door de inplanting van het gebouw als annex aan een schuur wordt geholpen om een oud agrarisch waardevol cultuurpatrimonium in stand te houden door dit een nieuwe bestemming te geven.